

۲. طرفین قرارداد

این قرارداد بین

	آقا / خانم / شرکت / موسسه
	با شماره ثبت / شماره ملی
	به نشانی
	پست الکترونیکی
	موبایل
	تلفن ثابت

که از این پس به عنوان **کارفرما** شناخته می شود، و از طرف دیگر

نیکی سایت با مدیریت آقای فرهاد نیکخواه	آقا/ شرکت یا موسسه
1-1-761272-65-0-1	با شماره ثبت
تهران، صاپست : ۲۳۶۳۷۴۷	به نشانی
info@nikisite.com	پست الکترونیکی
www.nikisite.com / www.nikisite.ir / www.2363747.ir	وب سایت
۰۹۱۰-۲۳۶۳۷۴۷	موبایل
۰۲۱-۲۲۱۳۷۱۸۴	تلفن ثابت

که به عنوان **پیمانکار** طراحی وب منعقد می گردد،

و طرفین با امضاء این قرارداد خود را ملزم و متعهد به رعایت اجرای کامل و تمام مفاد آن می دانند. و این قرارداد به منزله درخواست رسمی و قطعی طرفین قرارداد می باشد.

۳. مبلغ قرارداد

۳,۱. مبلغ انجام موضوع قرارداد با توجه به مشخصات آمده در **ماده ۱** این قرارداد، به مبلغ **ریال** می باشد.

۴. مراحل پرداخت

۴,۱. پرداخت **۵۰ درصد** مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت از طرف کارفرما. (مبلغ: **ریال**)

۴,۱,۱. نقدی : در تاریخ:

۴,۱,۲. پرداخت نقدی تصوت کارت شتاب: بانک با کدپیگیری: به نام:

در تاریخ: پایانه پذیرنده:

۴,۱,۳. پرداخت در بانک : شماره فاکتور: توسط: در تاریخ:

۴,۱,۴. چک به شماره: بانک : به تاریخ:

۴,۱,۵. تاریخ و امضاء کارفرما: تاریخ و امضاء پیمانکار:

۴,۲. پرداخت **۳۰ درصد** مبلغ کل قرارداد پس از ارائه طرح رابط گرافیکی طراحی سایت و تأیید کارفرما. (مبلغ: **ریال**)

۴,۲,۱. نقدی : در تاریخ:

۴,۲,۲. پرداخت نقدی تصوت کارت شتاب: بانک با کدپیگیری: به نام:

در تاریخ: پایانه پذیرنده:

۴,۲,۳. پرداخت در بانک : شماره فاکتور: توسط: در تاریخ:

۴,۲,۴. چک به شماره: بانک : به تاریخ:

۴,۲,۵. تاریخ و امضاء کارفرما: تاریخ و امضاء پیمانکار:

۴,۳. پرداخت **۲۰ درصد** باقی مانده از مبلغ کل قرارداد پس از ارائه طرح کد نویسی شده و تأیید کلی کارفرما. (مبلغ: **ریال**)

۴,۳,۱. نقدی : در تاریخ:

۴,۳,۲. پرداخت نقدی تصوت کارت شتاب: بانک با کدپیگیری: به نام:

در تاریخ: پایانه پذیرنده:

۴,۳,۳. پرداخت در بانک : شماره فاکتور: توسط: در تاریخ:

۴,۳,۴. چک به شماره: بانک : به تاریخ:

۴,۳,۵. تاریخ و امضاء کارفرما: تاریخ و امضاء پیمانکار:

۴،۴. مدت زمان تأیید طرح و پرداخت وجه از سوی کارفرما از زمان ارائه به نماینده کارفرما در هر یک از مراحل ۲ و ۳ مندرج در بند ۴-۲ و ۴-۳ حداکثر روز کاری میباشد، در صورت گذشت بیش از زمان مقرر از زمان ارائه طرح و عدم پاسخگویی کارفرما مبنی بر تأیید و یا عدم تأیید طرح، روزانه مبلغ ریال به عنوان خسارت تأخیر می بایست به پیمانکار پرداخت گردد.

۴،۵. در صورت گذشت بیش از زمان مقرر کاری و عدم دریافت پاسخ کارفرما در صورتی که پیمان کار اطلاع رسانی لازم را انجام داده باشد، بدیهی است زمان تحویل نهایی موضوع قرارداد از زمان مشخص شده فراتر خواهد رفت و پیمانکار زمان تحویل نهایی را طبق صلاح دید مشخص می نماید.

۴،۶. وجه تسویه مرحله ۴.۲ و ۴.۳ می تواند به صورت نقدی، چک و یا به هر نوع حساب بانکی که توسط پیمانکار معرفی می شود واریز گردد.

۴،۷. در پایان مرحله ۳ کد نویسی طرح می بایست کامل شده باشد و دارای عملکرد صحیح باشد.

۴،۸. در صورتیکه هر یک از طرح های مراحل ۴.۲ و ۴.۳ به تأیید کلی کارفرما برسد و فقط تغییرات جزئی در بخش هایی خاص درخواست نماید، تسویه این مراحل همچنان می بایست حداکثر طی زمان مقرر کاری بند ۴.۴ انجام گردد. در مقابل پیمانکار متعهد می شود با توجه به میزان تغییرات در اسرع وقت نسبت به اعمال تغییرات اقدام نماید. (منظور از تأیید کلی رضایت کلی کارفرما از طرح می باشد).

۴،۹. در صورتی که کارفرما هر یک از طرح های مراحل ۴.۲ و ۴.۳ را در مجموع تأیید نکند، می تواند تسویه این مراحل را تا انجام تغییرات مورد انتظار به تعویق بیندازد. بدیهی است مدت زمان لازم برای انجام تغییرات که از سوی پیمانکار تعیین می گردد، به مدت زمان تحویل موضوع قرارداد اضافه میگردد.

۵. شروع قرارداد

قرارداد از تاریخ امضاء و تبادل آن توسط طرفین و پرداخت مبلغ پیش پرداخت، نافذ، معتبر و لازم الاجرا است.

۵،۱. در صورت امضاء قرارداد و عدم پرداخت وجه پیش پرداخت در تاریخ عقد قرارداد، مدت زمان لازم جهت انجام موضوع قرارداد که در ماده ۴.۶ همین قرارداد درج شده است، متناسب با اختلاف تاریخ امضاء قرارداد و تاریخ پرداخت وجه پیش پرداخت، افزایش خواهد یافت.

۶. مدت انجام قرارداد

مدت زمان لازم جهت انجام موضوع قرارداد و تحویل طرح نهایی طبق مذاکرات انجام شده و توافق طرفین روز کاری می باشد.

۶،۱. مبنای تعیین مدت زمان لازم برای انجام موضوع قرارداد، ارائه اطلاعات و توضیحات اولیه به پیمانکار همزمان با پرداخت وجه پیش پرداخت و امضاء قرارداد و همچنین تأیید اولین طرح های ارائه شده به کارفرما در هر یک از مراحل ۴.۲ و ۴.۳ می باشد. بدیهی است در صورت عدم ارائه اطلاعات در زمان پرداخت پیش پرداخت و امضاء قرارداد و همچنین عدم تأیید طرح های اولیه و درخواست تغییرات و یا طراحی و پیاده سازی مجدد طرح ها، زمان سپری شده از تاریخ پرداخت پیش پرداخت و امضاء قرارداد تا زمان ارائه اطلاعات اولیه از سوی کارفرما و همچنین مدت زمان لازم برای انجام تغییرات که از سوی پیمانکار تعیین میشود، به مدت زمان لازم برای تحویل موضوع قرارداد اضافه می شود.

تبصره ۱: پیمانکار مکلف است طرح را در زمان پیش بینی شده اجراء نماید. تمدید مدت اجرای طرح تنها در صورتی مقدور است که مجری طرح دلایل و مدارک موجهی ارائه نماید و کارفرما رسیدگی لازم را انجام و عذر مجری را در خصوص تاخیر موجه تشخیص دهد. در این صورت در طول مدت اجراء فقط یک بار طول مدت اجراء قابل تمدید بوده و به مدت طرح افزوده خواهد شد. پس از تحویل اولیه سایت دوره آزمایشی به مدت روز کاری در نظر گرفته شده است تا تمام ایرادات و اشکالات سایت منطبق با نظر کارفرما و مواد این قرارداد برطرف گردد.

۷. خدمات پشتیبانی

خدمات پشتیبانی به مدت **یک سال شمسی** و شروع آن از تاریخ پرداخت وجه تسویه مرحله ۴.۳ قرارداد است که در سال های آتی با پرداخت ۳۵ درصد مبلغ کل قرارداد می باشد.

۷،۱. خدمات پشتیبانی طراحی سایت شامل رفع هرگونه نقص در عملکرد صحیح موارد مندرج در ماده ۱ همین قرارداد و یا آموزش نحوه کار با بخش های مختلف وب سایت است.

۷،۲. آموزش اولیه نحوه مدیریت سایت طی جلسه برای نماینده کارفرما به صورت رایگان برگزار می گردد.

بدیهی است در صورت تغییر نماینده کارفرما و نیاز به جلسه آموزشی مجدد نحوه مدیریت سایت، کارفرما می بایست هزینه مشخص شده از طرف پیمانکار را بپردازد. ۷،۳. در صورت درخواست تغییرات از سوی کارفرما پس از تأیید طرح ها در هر یک از مراحل مندرج در بند ۴-۲ و ۴-۳، کارفرما می بایست هزینه انجام تغییرات که توسط پیمانکار تعیین می گردد را از قبل بپردازد.

۷،۴. در صورت عدم واریز هزینه خدمات پشتیبانی سالانه، وظیفه پشتیبانی و رفع اشکال از پیمانکار ساقط می گردد.

۷،۵. در صورت میزبانی وب سایت از سوی پیمانکار و عدم دریافت هزینه خدمات پشتیبانی، پیمانکار می تواند خدمات میزبانی وب سایت کارفرما را قطع نماید

۷،۶. کارفرما میتواند با تهیه/سفرارش فیلم آموزشی مربوطه از نیکی سایت به هر مقدار از این آموزشها بهره مند گردد.

۸. تعهدات طرفین

۸.۱. تعهدات پیمانکار

- ۸.۱.۱. کلیه اطلاعاتی که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار میگیرد از سوی پیمانکار محرمانه تلقی میگردد و پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری اطلاعات داده شده بوده و حق در اختیار دادن این اطلاعات را به سایر ندارد.
- ۸.۱.۲. پیمانکار متعهد می شود کلیه خدمات ذکر شده در موضوع قرارداد را پس از تسویه کامل قرارداد، به کارفرما ارائه دهد.
- ۸.۱.۳. پیمانکار موظف به تأمین امنیت وب سایت مطابق با استانداردهای موجود می باشد.
- ۸.۱.۴. پیمانکار متعهد می شود، در طول قرارداد کلیه مشکلات فنی مربوط به وب سایت را برطرف نماید.
- ۸.۱.۵. پیمانکار متعهد می شود در صورت عدم تحویل طرح نهایی در زمان محاسبه شده، روزانه مبلغ **ریال** به عنوان خسارت تأخیر به کارفرما پرداخت نماید.
- ۸.۱.۶. در صورت تسویه مرحله ۳-۴، پیمانکار می بایست طبق هماهنگی با نماینده کارفرما، نحوه مدیریت طرح نهایی را آموزش داده و اطلاعات لازم را در اختیار وی قرار دهد.
- ۸.۱.۶.۱. در صورت نیاز به جلسه آموزشی طراحی سایت، مدت زمان لازم برای برگزاری جلسه آموزشی محدود به توافق بند ۷.۲ بوده و منوط به ارائه گواهی دریافت آموزش صحیح به همراه درج تعداد ساعت از سوی کارفرما می باشد که این جلسه به صورت رایگان برگزار می شود.
- ۸.۱.۶.۲. در صورت درخواست جلسات آموزشی اضافی از طرف کارفرما پس از ارائه گواهی دریافت آموزش صحیح، کارفرما می بایست هزینه تعیین شده از سوی پیمانکار را بپردازد. (و بند ۷.۲)

۸.۲. تعهدات کارفرما

- ۸.۲.۱. پیمانکار حق دارد طرح تحویل داده شده را در محل مناسب به نحوی که به اصل طرح آسیب وارد نگردد امضاء (Footer) نماید.
- ۸.۲.۱.۱. در صورتی که کارفرما درخواست عدم امضای طرح نماید، می بایست مبلغ ... ۲۵ درصد مبلغ نهایی قرارداد داد ... **ریال** به پیمانکار به عنوان عدم درج اسم پیمانکار در طرح را پرداخت نماید.
- ۸.۲.۱.۲. در غیر اینصورت پیمانکار در هیچ زمان اجازه حذف یا دخل و تصرفی این مورد را نخواهد داشت.
- ۸.۲.۲. چنانچه چند طرح اولیه توسط پیمانکار جهت بررسی به کارفرما ارائه گردد، کارفرما پس از انتخاب طرح اولیه مناسب، ملزم به بازگرداندن تمام طرح های دیگر به پیمانکار بوده و هیچگونه حق مالکیتی نسبت به سایر طرح ها نخواهد داشت.
- ۸.۲.۳. پرداخت کلیه **کسورات قانونی مبلغ قرارداد** بر عهده کارفرما میباشد و مبلغ قرارداد به صورت خالص به پیمانکار پرداخت میگردد.
- ۸.۲.۴. پیمانکار هیچ گونه مسولیتی در قبال در اختیار قرار گرفتن اطلاعات امنیتی وب سایت به افراد غیر به هر نحوی از سوی کارفرما را ندارد.
- ۸.۲.۵. پیمانکار هیچ گونه مسولیتی در قبال نشانه هایی (دامنه) که توسط کارفرما در جایی غیر از وب سایت رسمی پیمانکار ثبت شده اند را نخواهد داشت.
- ۸.۲.۶. در صورت ثبت نشانه (دامنه) وب سایت از طریق پیمانکار، کارفرما متعهد می شود که هزینه سالانه مربوط به تمدید نشانه (دامنه) را طبق تعرفه روز به پیمانکار پرداخت نماید.
- ۸.۲.۷. کارفرما متعهد می شود که پس از عقد قرارداد، در قبال درخواست اضافه کردن ویژگی های جدید به وب سایت، هزینه روز را به پیمانکار را پرداخت نماید.
- ۸.۲.۸. کارفرما متعهد می شود در صورت نیاز به ارائه اطلاعات اولیه مانند نشانه (دامنه)، **تصاویر، کاتالوگ و ...** آن ها را قبل از ارائه طرح اولیه در اختیار پیمانکار قرار دهد. بدیهی است در صورت عدم همکاری کارفرما، پیمانکار می تواند طرح اولیه مندرج در بند ۲-۴ را ارائه ندهد و هزینه این مرحله را همراه با هزینه مرحله ۳ مندرج در بند ۳-۴ را دریافت نماید.
- ۸.۲.۹. کارفرما متعهد می شود پس از تأیید طرح هر یک از مراحل ۲ و ۳ مندرج در بند ۲-۴ و هرگونه درخواست تغییر که منجر به طراحی مجدد و یا تغییرات در بخشی از طرح شود، هزینه آن را طبق تعرفه روز به پیمانکار و یا برآورد پیمانکار پرداخت نماید.
- ۸.۲.۱۰. در صورتی که نماینده کارفرما تغییر یابد، کارفرما می بایست به صورت کتبی این مورد را اعلام نماید. همچنین در صورت متفاوت بودن درخواست نماینده جدید با نماینده قبلی، کارفرما می بایست هزینه تعیین شده از سوی پیمانکار جهت انجام تغییرات درخواستی نماینده جدید را بپردازد.

تبصره ۲: زیبایی و قدرت SEO هر وب سایت به عکسها، فیلمها و محتوای آن است که، تهیه آن بر عهده کارفرما میباشد. در صورت انتقال مسولیت تهیه عکسهای آن به پیمانکار میبایستی هزینه مربوطه را با توافق با پیمانکار جداگانه پرداخت و ضمیمه قرارداد با امضای طرفین نماید. کارفرما موظف است تا محتوی را نیز تهیه و در اختیار پیمانکار قرار دهد. بدهی است در صورت **تأخیر** در تحویل جدای از توافق هزینه ضرر و زیان تأخیر، زمان تأخیر نیز به زمان نهایی پروژه اضافه میگردد.

۹. حل اختلاف

در مواردی که برای طرفین این قرارداد در تعبیر و تفسیر و یا اجرای کامل یا قسمتی از قرارداد اختلاف نظری حادث گردد، موضوع توسط حکم (داور) مرضی الطرفین
 آقای / خانم / موسسه یا شرکت / مراجع ذیصلاح / بررسی و تصمیم آن برای طرفین لازم الرعایه می باشد.

۱۰. فسخ قرارداد

قرارداد از نوع لازم الاجرا تلقی شده و تنها در صورت وقوع شرایط فسخ اشاره شده در متن قرارداد و یا توافق طرفین قابل فسخ می باشد.

تبصره ۳: خروج از چارچوب پروژه، عدم گزارش پیشرفت کار و عدم ارائه نسخه نهایی کار در زمانی پیش بینی شده و همچنین مشاهده و احراز هر اشکالی غیرقابل رفع در وبسایت طراحی شده، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای کارفرما، پیمانکار را مکلف به تأمین کلیه خسارت های مالی و غیر مالی با تصمیم داور می نماید. در صورت عدم تمکین پیمانکار، کارفرما حق دارد خسارت وارده را به هر طریق که مصلحت بداند تأمین و وصول کند.

۱۱. اقامت گاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین، همان نشانی مندرج در قرارداد بوده و در موارد لزوم و به منظور ابلاغ مکاتبات، مورد استناد خواهد بود و در صورتیکه در طول مدت قرارداد نشانی متعاقبین تغییر یابد، طرفین باید رسماً و کتباً مراتب را به یکدیگر ابلاغ نمایند و تا قبل از ابلاغ رسمی، نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

۱۲. فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه اشکال به علت وجود فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و غیره) طبق قوانین حاکم بر جامعه عمل خواهد شد.

۱۳. شرایط خاصی

در مواردی که به علل ناشی از شرایط قهری (شرایط خاص) که رفع آن خارج از حیطه توانایی و اقتدار طرفین قرارداد باشد و انجام بخشی از قرارداد و یا تمام آن غیرممکن گردد، هر یک از طرفین می توانند قرارداد را فسخ و مرتب را به صورت کتبی به دیگری اطلاع دهد. در صورتی که فسخ قرارداد ناشی از شرایط قهری (فورس ماژور) باشد هیچ یک از طرفین حق مطالبه خسارت وارده را نخواهد داشت و اقدامات پس از فسخ از قبیل تسویه حساب با توافق طرفین صورت می گیرد.

۱۴. حقوق مالکیت مادی و معنوی

کلیه حقوق مادی، علمی و معنوی طرح متعلق به کارفرما می باشد، پیمانکار میتواند بعنوان نمونه کار به وب سایت پیمانکار اشاره نموده و از آدرس آن در وب سایت و مکاتبات خود استفاده نمایند. (بند ۸.۲.۱)

۱۵. اصلاحیه، متمم، مکمل یا تغییر

هرگونه اصلاح یا تغییر در موادی از این قرارداد و پیوست های مربوطه و یا نیاز به الحاق هرگونه متمم یا مکمل به قرارداد و پیوست ها، صرفاً با جلب توافق طرفین قرارداد میسر خواهد بود.

۱۶. قانون حاکم بر قرارداد

این قرارداد از هرنظر تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده، به زبان فارسی و در دو نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخه های آن دارای اعتبار یکسان و برابر می باشد. کلیه نسخ این قرارداد و تبصره های ذیل آن در تاریخ ۱۳۹۹/...../..... امضاء متعاقبین رسیده و طرفین با امضای این قرارداد، خود را متعهد و ملزم به اجرای کلیه مفاد آن و پیوست های مربوطه می دانند.

نام و نام خانوادگی کارفرما، امضاء و تاریخ

نام و نام خانوادگی پیمانکار، امضاء و تاریخ

اطلاعات مورد نیاز اولیه

ردیف	مشخصه	توضیحات
۱.	نام وب سایت (فارسی)	
۲.	نام وب سایت (انگلیسی)	
۳.	نوع سایت	۰ خبری - ۰ فروشگاه - ۰ علمی، آموزشی - ۰ خدماتی - ۰
۴.	زبان وب سایت (پیشفرض: فارسی)	
۵.	توضیح مختصر تم کلی سایت	
۶.	آدرس کامل پستی سایت	
۷.	کدپستی ۱۰ رقمی سایت	
۸.	ایمیل سایت	
۹.	Password (Web Site Email)	
۱۰.	تلفن سایت	
۱۱.	لوگوی سایت	
۱۲.	نام مدیر مسئول	
۱۳.	ایمیل مدیر	
۱۴.	موبایل مدیر	
۱۵.	ایمیل آدرس وب سایت	
۱۶.	دامنه (ها) -- Domain(s)	
۱۷.	Host Address	
۱۸.	Username (Host)	
۱۹.	Password (Host)	
۲۰.	متن و اطلاعات، درباره من	
۲۱.	آدرس شبکه های اجتماعی برای دنبال کردن	غیره:
۲۲.	Facebook	
۲۳.	Google+	
۲۴.	Instagram	
۲۵.	What's up	
۲۶.	Telegram	
۲۷.	اطلاعات صفحه اصلی و چینش آنها	
۲۸.	متن و عکسها و فیلم موارد	
۲۹.	فرم (ها)	
۳۰.	صفحات	
۳۱.	منو (ها)	
۳۲.	لینک ها	
۳۳.	متن پانوش (Footer)	
۳۴.		
۳۵.		
۳۶.		
۳۷.		
۳۸.		
۳۹.		
۴۰.		